

Số: 11/TB-UBND

Kỳ Châu, ngày 08 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc mất GCN QSD đất

Ngày 03 tháng 04 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Châu nhận được Thông báo số 177/TB-CNHPA ngày 25/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh về việc tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ bà Nguyễn Thị Khuyên về việc bị mất GCN QSD đất số phát hành BU885523, số vào sổ CH01674, được UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 26/12/2014. Cụ thể căn cứ theo điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính Phủ, Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh kiểm tra hồ sơ lưu trữ và nội dung đơn trình báo mất giấy của hộ gia đình thấy: Thông tin về Giấy CN đất đã cấp mà người sử dụng đất khai báo trùng khớp với thông tin trong hồ sơ địa chính lưu trữ tại kho lưu trữ của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh. Đến thời điểm hiện tại chưa phát hiện thửa đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đã chuyển quyền sử dụng đất, QSH tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện Kỳ Anh.

Vì vậy UBND xã Kỳ Châu niêm yết công khai Thông báo số 177/TB-CNHPA ngày 25/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh và việc mất GCN QSD đất số phát hành BU885523, số vào sổ CH01674, được UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 26/12/2014, tên hộ bà Nguyễn Thị Khuyên, địa chỉ thửa đất thôn Hiệu Châu, xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do mất GCNQSD đất: Gia đình báo do gia đình cất giữ không cẩn thận nên bị mất. (Có hồ sơ kèm theo)

Vì việc mất giấy CNQSD đất trong thời điểm đất đai biến động liên tục nên Ủy ban nhân dân xã Kỳ Châu niêm yết công khai cho các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng, các cơ sở tín dụng biết, nếu phát hiện gia đình bà Nguyễn Thị Khuyên kê khai mất GCN QSD đất là không đúng thực tế hoặc có quyền lợi liên quan đến thửa đất theo GCN QSD đất nói trên thì liên hệ ủy ban nhân dân xã Kỳ Châu để giải quyết.

UBND xã Kỳ Châu tiến hành niêm yết Thông báo về việc GCN QSD đất do bị mất của gia đình bà Nguyễn Thị Khuyên tại hội trường UBND xã Kỳ Châu, điểm dân cư, nhà văn hóa 4 thôn trong 15 ngày từ ngày 08/04/2025 đến ngày 28/04/2025.

Sau thời hạn trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ GCN QSD đất trên hay có kiến nghị nào khác thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai Kỳ Anh;
- Niêm yết Hội trường UBND xã;
- Niêm yết hội trường các thôn;
- Ban văn hóa xã;
- Lưu VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

Số: 177 /TB-CNHKA

Kỳ Anh, ngày 25 tháng 03 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất

Kính gửi: - Hộ bà Nguyễn Thị Khuyên;
 - UBND xã Kỳ Châu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh tiếp nhận hồ sơ về việc đề nghị cấp lại GCN QSD đất đã mất của Hộ bà Nguyễn Thị Khuyên (qua Trung tâm hành chính công của huyện Kỳ Anh có mã hồ sơ số: H27.05.06.009-250319-2081). Thửa đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất là thửa số 53 tờ bản đồ số 08, số vào sổ CH 01674, số phát hành BU 885523, được UBND huyện Kỳ Anh cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Khuyên.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ và nội dung đơn trình báo mất giấy của hộ gia đình nhận thấy: Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất khai báo trùng khớp với thông tin trong hồ sơ địa chính lưu trữ tại kho lưu trữ của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh; Đến thời điểm hiện tại chưa phát hiện thửa đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đã chuyển quyền sử đất, QSH tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện Kỳ Anh.

Căn cứ tại khoản 2, điều 39, NĐ 101/2024/NĐ/CP, Căn cứ trình tự thủ tục số 15 kèm theo Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh thông báo cho Hộ bà Nguyễn Thị Khuyên, UBND xã Kỳ Châu phối hợp thực hiện như sau:

1. Hộ bà Nguyễn Thị Khuyên phối hợp với UBND xã Kỳ Châu để thực hiện các công việc quy định tại khoản 3 điều 39 của Nghị định số 101/2024 NĐ-CP về việc việc niêm yết công khai và lập biên bản kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

2. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Châu căn cứ tại khoản 3 điều 39 của Nghị định số 101/2024 NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ để thực hiện việc niêm yết công khai và lập biên bản kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp đúng thời gian theo quy định. Đồng thời, báo cáo làm rõ trách nhiệm về việc làm mất GCNQSD đất của hộ gia đình.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh thông báo cho Hộ bà Nguyễn Thị Khuyên được biết quy trình thực hiện xử lý hồ sơ đồng thời gửi toàn bộ hồ sơ đã nộp kèm theo văn bản đến UBND xã Kỳ Châu để phối hợp thực hiện.

Trân trọng thông báo./ *dr.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm hành chính công huyện Kỳ Anh
- Lưu: CNVPĐK.

PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH



Trần Xuân Huy

Mẫu số 11/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: Bà: **Nguyễn Thị Khuyên**

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: **042152004605** do Cục CS QLHC về TTXH cấp;
(CMND số: 184060327)

1.2 Địa chỉ: **xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.**

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH 01674**

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **BU 885523**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **26/12/2024**

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (thửa đất số 53; Tờ bản đồ số 8)

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (bản phô tô);

(2) Kết quả trích đo thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kỳ Anh, ngày 5 tháng 3. năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Khuyên
Nguyễn Thị Khuyên

 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 



Số / No.: **042152004605**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ KHUYÊN**
Ngày sinh / Date of birth: **10/07/1952**
Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Kỳ Châu, Kỳ Anh, Hà Tĩnh**
Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Hiệu Châu**
Kỳ Châu, Kỳ Anh, Hà Tĩnh

Có giá trị đến:
Date of expiry: **Không thời hạn**



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C. 2cm trên sau cánh
mũi trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **16/08/2021**

Tổ Văn Huệ

Nghón trỏ trái
Left index finger
Nghón trỏ phải
Right index finger

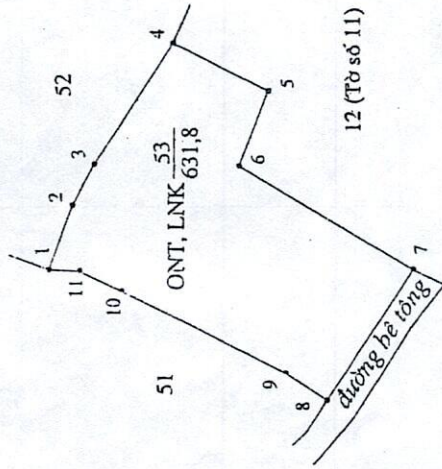
IDVNM1520046055042152004605<<9
5207103F9912315VNM<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THI<KHUYEN<<<<<<<<<<

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

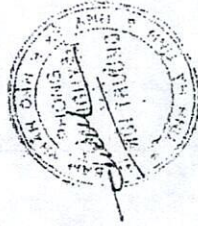
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 53 Tờ bản đồ số: 8
- b) Địa chỉ thừa đất: Thôn Hiệu Châu, xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
- c) Diện tích: 631,8 m² (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 431,8 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

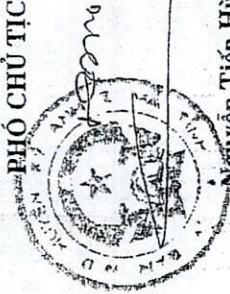


Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6,98
2	4,75
3	14,69
4	10,89
5	8,30
6	20,63
7	16,01
8	5,07
9	18,60
10	4,60
11	3,03
1	



Kỳ Anh, ngày 26 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KỲ ANH
KT. CHỦ TỊCH

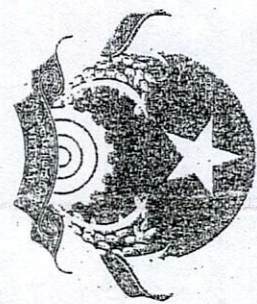
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Hùng

Số vào sổ cấp GCN: CH01674

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ bà : Nguyễn Thị Khuyên
Năm sinh: 1952 , Số CMND: 184060327
Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệu Châu, xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

BU 885523

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 8 8 1 1 1 4 0 0 1 4 4 6