

Số: 38/TB-UBND

Kỳ Châu, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ công nhận lại đất ở của các thửa đất có nguồn gốc sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980

Thực hiện Văn bản số 2105/STNMT-TTr ngày 16/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 và Công văn số 1449/UBND-TNMT ngày 9/7/2024 của UBND huyện Kỳ Anh về việc báo cáo kết quả thực hiện công nhận lại đất ở trước ngày 18/12/1980, UBND xã Kỳ Châu thông báo một số nội dung như sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu công nhận lại diện tích đất ở cho thửa đất ở trước 18/12/1980 (**chưa được công nhận lại đất ở lần nào**) cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, (bản gốc hoặc bản phô tô có dấu xác nhận đang vay vốn của các tổ chức tín dụng, ngân hàng) và bổ sung hồ sơ nguồn gốc sử dụng.

1.1. Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính đến hết ngày 12/7/2024

1.2. Hồ sơ gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản gốc đã cấp đổi (cấp đổi sau 2014);

Trường hợp đang thế chấp tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng thì bản phô tô phải có dấu xác nhận đang thế chấp của ngân hàng, tổ chức tín dụng; Trường hợp thửa đất đã tách thành các thửa đất nhỏ thì yêu cầu cung cấp bản sao giấy chứng nhận của các thửa tách ra.

Ví dụ: Đất ông Nguyễn Văn A, đã cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, năm 2016 tách thành 03 thửa trong đó 02 thửa cho con. Nay con không có nhu cầu công nhận thì phô tô giấy chứng nhận của con kèm theo.

- Bản sao CCCD hoặc CMND (trường hợp chưa cấp CCCD);

Lưu ý: Các trường hợp đã nộp tại UBND xã thì không cần nộp hồ sơ

1.3. Địa điểm nộp hồ sơ: **phòng 1 cửa UBND xã Kỳ Châu**

2. Đây là đợt cung cấp hồ sơ cuối cùng đối với trường hợp chưa thực hiện công nhận đất có nguồn gốc ở trước 18/12/1980. Đề nghị đồng chí Trưởng các thôn thông báo liên tục thông báo này; Trường hợp hộ đi vắng thì yêu cầu người nhà thông tin để hộ phối hợp, cung cấp hồ sơ liên quan. Nếu các hộ lên cung cấp sau ngày quy định trên thì UBND xã không xem xét tiếp nhận xử lý hồ sơ và hộ dân chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyền lợi của hộ gia đình.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã, tại Hội quán các thôn và đăng tải trên cổng thông tin điện tử kychau.kyanh.hatinh.gov.vn/.

Nơi nhận:

- Hội đồng tư vấn đất đai xã;
- Ban văn hóa xã;
- Cấp ủy- BCS thôn;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Công An